



## Vaša šanca na nový začiatok: Rodinný dom s pekárňou!



**115 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Vaďovce              |
| Ulica:           | Vaďovce              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 644 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha:  | 644 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Balkón:           | nie                |
| Stav:           | pôvodný            | Zateplený objekt: | nie                |
| Celková plocha: | 644 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY má pre Vás skvelú ponuku! Predstavte si rodinný dom s vlastnou pekárňou v malebnej obci Vaďovce. Táto nehnuteľnosť, ponúkaná exkluzívne priamo od majiteľa, je ideálnou investíciou pre tých, ktorí túžia po novom biznise alebo priestrannom domove pre svoju rodinu.

#### Lokalita snov

Vaďovce sa nachádzajú v očarujúcej juhozápadnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom, v údolí potoka Trstie. Obklopené Bielymi Karpatmi a severnými výbežkami Malých Karpát, toto miesto ponúka pokoj a krásu prírody. Susedné obce a mesto Stará Turá sú na dosah ruky, čím je táto lokalita ideálna pre rodinný život aj podnikanie.

#### Dom, ktorý rozpráva príbeh

S rozlohou 644 m<sup>2</sup> a pozemkom o výmere 1668 m<sup>2</sup>, tento dom vám poskytne priestor na realizáciu vašich snov. Na prízemí sa nachádza bývalá predajňa pekárenských výrobkov, spálňa, kancelária, kuchyňa a tri samostatné izby. Nechýbajú ani sklady a výrobná miestnosť s parnou pecou. Podkrovie s ďalšími obývatelnými priestormi ponúka nekonečné možnosti na prispôbenie podľa vašich predstáv.

### *Moderné vybavenie*

*Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod, plyn a elektrinu, pričom odpad je riešený žumpou. Všetko je pripravené na vaše nové podnikanie!*

### *Ideálna komunita*

*Obec Vadovce je známa kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane úradu, kostola, potravín, škôl a kultúrnych podujatí. Okolie je rajom pre šport a relaxáciu – turistika, cykloturistika, lyžovanie, rybolov a rôzne obecné akcie sú na dosah.*

### *Historická pekáreň s potenciálom*

*Táto pekáreň má bohatú históriu, ktorá sa datuje až do roku 1950. S unikátnou parnou pecou a kvalitnými surovinami, pekáreň sa stala obľúbenou destináciou pre mnohých obyvateľov širokého okolia.*

*Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a vytvorte si svoj vlastný príbeh v tomto krásnom prostredí!*

*Možnosť kúpy tejto nehnuteľnosti je aj prostredníctvom HÚ s výhodným financovaním a to priamo v našej realitnej kancelárii.*

*Ceny uvedené v ponuke sú konečné a bez akýchkoľvek ďalších poplatkov.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:*

- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti*
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku*

*Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Dominik Parák***  
***+421915663363***  
***parak@starsreality.sk***

