Vaša šanca na nový začiatok: Rodinný dom s pekárňou!



115 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Vaďovce*
Ulica:	*Vaďovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*644 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*644 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Celková plocha:	*644 m²*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY má pre Vás skvelú ponuku! Predstavte si rodinný dom s vlastnou pekárňou v malebnej obci Vaďovce. Táto nehnuteľnosť, ponúkaná exkluzívne priamo od majiteľa, je ideálnou investíciou pre tých, ktorí túžia po novom biznise alebo priestrannom domove pre svoju rodinu.

Lokalita snov
Vaďovce sa nachádzajú v očarujúcej juhozápadnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom, v údolí potoka Trstie. Obklopené Bielymi Karpatmi a severnými výbežkami Malých Karpát, toto miesto ponúka pokoj a krásu prírody. Susedné obce a mesto Stará Turá sú na dosah ruky, čím je táto lokalita ideálna pre rodinný život aj podnikanie.

Dom, ktorý rozpráva príbeh
S rozlohou 644 m² a pozemkom o výmere 1668 m², tento dom vám poskytne priestor na realizáciu vašich snov. Na prízemí sa nachádza bývalá predajňa pekárenských výrobkov, spálňa, kancelária, kuchyňa a tri samostatné izby. Nechýbajú ani sklady a výrobná miestnosť s parnou pecou. Podkrovie s ďalšími obývateľnými priestormi ponúka nekonečné možnosti na prispôsobenie podľa vašich predstáv.

Moderné vybavenie
Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod, plyn a elektrinu, pričom odpad je riešený žumpou. Všetko je pripravené na vaše nové podnikanie!

Ideálna komunita
Obec Vaďovce je známa kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane úradu, kostola, potravín, škôl a kultúrnych podujatí. Okolie je rajom pre šport a relaxáciu – turistika, cykloturistika, lyžovanie, rybolov a rôzne obecné akcie sú na dosah.

Historická pekáreň s potenciálom
Táto pekáreň má bohatú históriu, ktorá sa datuje až do roku 1950. S unikátnou parnou pecou a kvalitnými surovinami, pekáreň sa stala obľúbenou destináciou pre mnohých obyvateľov širokého okolia.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a vytvorte si svoj vlastný príbeh v tomto krásnom prostredí!

Možnosť kúpy tejto nehnuteľnosti je aj prostredníctvom HÚ s výhodným financovaním a to priamo v našej realitnej kancelárii.
Ceny uvedené v ponuke sú konečné a bez akýchkoľvek ďalších poplatkov.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:
- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku

Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.







