



TOP PONUKA! Super poloha priestorov v obci BERNOLÁKOVO



13 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Senecka Cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	4500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	4500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	559 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY v exkluzívnom zasupení majiteľa ponúka na prenájom obchodné priestory, ktoré majiteľ môže prispôbiť vášmu druhu podnikania.

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranú halu v strategickej lokalite v blízkosti Bratislavy, vhodnú pre skladovanie, výrobu, logistiku, e-shop alebo servisné prevádzky.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE HALY

Rozmery: 18 × 30 m

Výmera: 559 m²

Svetlá výška: cca 8,5 m

Možnosť rozdelenia haly na 2 samostatné časti

Potenciál vybudovania druhého podlažia – až cca 1 100 m² úžitkovej plochy (vhodné pre kancelárie

alebo sklad)

Hala je vhodná pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestor s možnosťou úprav podľa vlastných potrieb.

POZEMOK A AREÁL

Možnosť využívania areálu o výmere cca 4 500 m²

Dostatočný priestor na parkovanie, manipuláciu a zásobovanie

Pozemok je možné prispôbiť typu podnikania nájomcu

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Senec - 6 min

Bratislava - 10 min

Pezinok - 13 min

Trnava - 20 min

Rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy

Lokalita je ideálna pre firmy, ktoré potrebujú rýchlu dostupnosť do Bratislavy a zároveň nižšie prevádzkové náklady.

PODMIENKY NÁJMU

Cena: 13 500 € / mesiac (v prípade rýchleho a seriózneho jednania možná dohoda)

PREČO SI VYBRAŤ TENTO PRIESTOR?

- ✓ Výborná poloha pri Bratislave
- ✓ Veľká flexibilita využitia
- ✓ Možnosť úprav na mieru
- ✓ Nízka cena nájmu
- ✓ Ideálne riešenie pre rast firmy

Preferencia dlhodobý nájom.

Záujemca neplatí províziu pre RK.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať prosím +421 948 334 567

Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Masaryk, MBA

+421948334567

masaryk@starsreality.sk

