

Rodinný dom, ktorý si zamilujete! ZNÍŽENÁ CENA!



295 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Nové Mesto nad Váhom*
Ulica:	*Ondreja Plachého*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*340 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*340 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY má pre Vás ponuku. Ak hľadáte priestranný a prakticky riešený rodinný dom s dostatkom súkromia, úložného priestoru a parkovacích možností, máme pre vás skvelú ponuku. Tento 4-izbový rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti Nového Mesta nad Váhom a je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá funkčné a pohodlné bývanie bez nutnosti okamžitých investícií.

Dispozícia a vybavenie:
Dom ponúka úžitkovú plochu 340 m² a je situovaný na pozemku, ktorý pozostáva aj z udržiavanej záhrady s rozlohou 190 m². Nehnuteľnosť pozostáva z:

3 samostatných, priestranných izieb – vhodné ako spálne, či detská izba
Veľkej obývacej izby s možnosťou napojenia na jedálenskú časť
2 kompletne vybavených kúpeľní – ideálne pre pohodlie viacerých členov domácnosti
Šatníka, ktorý zabezpečuje poriadok a výborný úložný priestor
Špajze – praktický doplnok pri kuchyni
Garáž
Balkóna s elektrickou markízou, ideálny na rannú kávu či večerné posedenie

Terasy, ktorá ponúka možnosť oddychu, posedenia alebo grilovania
Parkovanie vo dvore pre až 6 áut – ideálne pre väčšie rodiny alebo návštevy

Exteriér a pozemok:
Záhrada o výmere 190 m² je udržiavaná, poskytuje priestor na oddych, pestovanie, detské hry alebo letné posedenia. Dvor je spevnený, s dostatočným miestom na parkovanie, a zároveň zachováva súkromie.

Lokalita:
Dom sa nachádza v tichej, rezidenčnej časti Nového Mesta nad Váhom s rýchlym prístupom do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť:

obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská
MHD zastávky a dobré dopravné spojenie
blízkosť parkov, oddychových zón či detských ihrísk

Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi alebo ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie so všetkým po ruke.

Technický stav a možnosti:
Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, priebežne udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie. Vhodný aj na kombináciu bývania a podnikania, alebo viacgeneračné bývanie.
V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:
- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku

Bližšie informácie, prípadne termín obhliadky Vám rád poskytnem na tel. č. 0915 663 363

Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.







