



Rodinný dom, ktorý si zamilujete! ZNÍŽENÁ CENA!



295 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Ondreja Plachého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	340 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	340 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY má pre Vás ponuku. Ak hľadáte priestranný a prakticky riešený rodinný dom s dostatkom súkromia, úložného priestoru a parkovacích možností, máme pre vás skvelú ponuku. Tento 4-izbový rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti Nového Mesta nad Váhom a je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá funkčné a pohodlné bývanie bez nutnosti okamžitých investícií.

Dispozícia a vybavenie:

Dom ponúka úžitkovú plochu 340 m² a je situovaný na pozemku, ktorý pozostáva aj z udržiavanej záhrady s rozlohou 190 m². Nehnutelnosť pozostáva z:

- 3 samostatných, priestranných izieb – vhodné ako spálne, či detská izba
- Veľkej obývacej izby s možnosťou napojenia na jedálenskú časť
- 2 kompletne vybavených kúpeľní – ideálne pre pohodlie viacerých členov domácnosti
- Šatníka, ktorý zabezpečuje poriadok a výborný úložný priestor
- Špajze – praktický doplnok pri kuchyni
- Garáž
- Balkóna s elektrickou markízou, ideálny na rannú kávu či večerné posedenie

*Terasy, ktorá ponúka možnosť oddychu, posedenia alebo grilovania
Parkovanie vo dvore pre až 6 áut – ideálne pre väčšie rodiny alebo návštevy*

Exteriér a pozemok:

Záhrada o výmere 190 m² je udržiavaná, poskytuje priestor na oddych, pestovanie, detské hry alebo letné posedenia. Dvor je spevnený, s dostatočným miestom na parkovanie, a zároveň zachováva súkromie.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej, rezidenčnej časti Nového Mesta nad Váhom s rýchlym prístupom do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť:

*obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská
MHD zastávky a dobré dopravné spojenie
blízkosť parkov, oddychových zón či detských ihrísk*

Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi alebo ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie so všetkým po ruke.

Technický stav a možnosti:

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, priebežne udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie. Vhodný aj na kombináciu bývania a podnikania, alebo viacgeneračné bývanie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti*
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku*

Bližšie informácie, prípadne termín obhliadky Vám rád poskytnem na tel. č. 0915 663 363

Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominik Parák
+421915663363
parak@starsreality.sk

