



Oáza pokoja pri Kučičdorskej doline -ZNÍŽENÁ CENA



206 000 €

ZNÍŽENÁ CENA !

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Kučičdorská dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	500 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY Vám predstavuje miesto, kde ráno víbate slnko spoločne s vtákmi, kde vzduch vonia lesom a voda v jazere láka k osviežujúcej prechádzke. Tento dvojpodlažný dom s rozlohou cca 100 m² je viac než len bývanie – je to oáza pokoja pripravená, aby ste si ju okamžite zamilovali. O dome

Po kompletnej rekonštrukcii: zateplenie, nové rozvody, elektrické kúrenie a teplovodný krb, ktorý vytvára útulnú atmosféru

Napojenie na elektrinu a vodu

Pozemok 500 m² (možnosť rozšírenia až na 2000 m²), prenajatý od urbáru

Jemne svahovitá záhrada s miestom na relax, tvorenie alebo oddych

Dispozícia

Prízemie: predsieň, zádverie, sklad, kuchyňa, technická miestnosť/špajza, obývačka, WC, príprava na sprchový kút

1. poschodie: priechodná izba s loggiou, kúpeľňa, 2 samostatné izby

Lokalita

150 m od zastávky MHD

4 minúty pešo k jazeru, pár krokov od lesa

Pezinok: autom 5 min, pešo cca 15 min

Asfaltový prístup, posledných 10-20 m lesná nespevnená cesta

2 parkovacie miesta

Atmosféra

Na pozemku vás čaká záhrada plná zelene, teepee a ticho, ktoré navodzuje pocit pokoja a domova. Ideálne miesto na rannú kávu na terase, večerné rozjímanie pod hviezdami alebo víkendový oddych uprostred prírody.

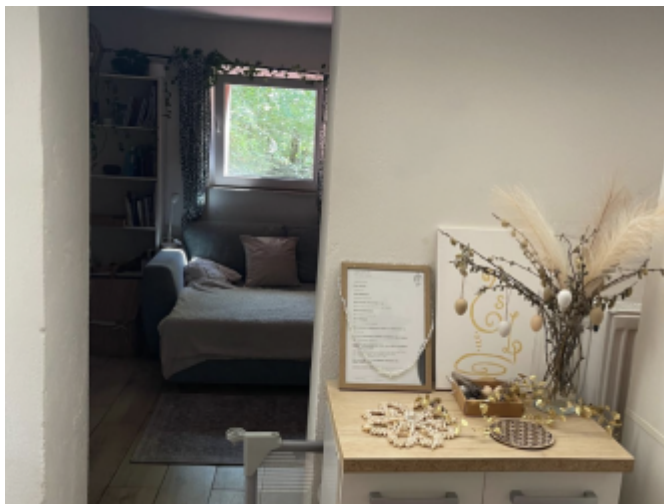
☐ *Pre koho je dom vhodný*

Tento dom je stvorený pre rodinu, ktorá túži po pokojnom bývaní v spojení s prírodou a nechcú byť ďaleko od mesta.

Ak vás toto miesto oslovilo a cítite, že by mohlo byť vaším novým domovom, napíšte mi správu. Rada vám poskytnem viac informácií alebo dohodnem osobnú obhliadku.

Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Antónia Flickingerová

Telefón:

0903999987

E-mail:

flickingerova@starsreality.sk

