



Koliba – 732 m² stavebný pozemok s projektom na 3 byty

490 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	732 m ²
Plocha pozemku:	732 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY ponúka exkluzívnu investičnú príležitosť v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy! Jedinečná možnosť kúpy pozemku, ktorý je exkluzívne v našej ponuke.

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 732 m² v tichej a prestížnej časti Bratislavy – Koliba, na Tupého ulici.

Pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne s krásnym výhľadom na mesto a výbornou orientáciou na južnú stranu, čo zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Pozemok má odsúhlasený investičný zámer od mesta Bratislava a vypracovaný architektonický projekt na výstavbu rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, pričom každý byt má terasu a vlastný pozemok.

K dispozícii sú technické výkresy, vizualizácie aj situácia. IS na hranici pozemku.

Lokalita s výbornou dostupnosťou a vysokým dopytom po bývaní.

Tupého ulica, Bratislava – Koliba

Výmera: 732 m²
Cena: 490 000 EUR (konečná)
IS: v dosahu / na hranici pozemku
Terén: mierny južný svah

Územnoplánovacia infomácia na vyžiadanie .

Dôležité informácie:

Pozemok disponuje schváleným investičným zámerom od mesta Bratislava, vrátane kompletného architektonického projektu, technických výkresov a vizualizácií.
Stavebné povolenie je aktuálne v procese vybavovania, čo však nepredstavuje žiadnu prekážku.
Naopak, táto fáza umožňuje bezproblémový a rýchly štart výstavby.

Bez ťarchy, okamžitý prevod vlastníctva

Ideálna príležitosť pre developera -projekt pripravený, vysoký predajný potenciál

Projektová dokumentácia :

3 bytové jednotky s vlastnými vstupmi a parkovaním

architektonický návrh rešpektuje konfiguráciu terénu

súčasťou predaja sú aj vizualizácie, pôdorysy a technické výkresy

možnosť úpravy projektu podľa preferencií investora (v rámci regulatívov)

Lokalita:

Koliba je známa svojím pokojom, zeleňou a exkluzivitou. V bezprostrednej blízkosti nájdete lesopark, cyklotrasy, školy, škôlky, MHD aj kvalitné reštaurácie. Centrum mesta je vzdialené len pár minút jazdy.

V prípade záujmu o podklady k projektu alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

0903 999 987 obhliadky aj cez vikend

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku

Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Antónia Flickingerová**
Telefón: **0903999987**
E-mail: ***flickingerova@starsreality.sk***

