



ZNÍŽENÁ CENA - NOVOSTAVBA 4-izbový rodinný dom

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horné Mýto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	430 m ²	Celková plocha:	430 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY Vám v novom deloperskom projekte ponúka na predaj moderné a energeticky úsporné 4-izbové bytové jednotky v novostavbe dvojdomu, ktorý vyrastá v tichej a slepej uličke časti obce Horné Mýto.

Túžite po spojení komfortu, moderných technológií a vlastného priestoru, kde si vytvoríte domov podľa seba?

Táto nehnuteľnosť splní požiadavky rodín, párov aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie len pár minút od Dunajskej Stredy a s výborným napojením na rýchlostnú cestu R7 smer Bratislava.

VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI

• POČET IZIEB

Ponúkame na predaj 2x 4-izbové dvojdomy.

Každá bytová jednotka pozostáva z 4 priestranných a funkčne riešených izieb, ktoré vytvárajú harmonické a moderné bývanie.

Dispozícia je navrhnutá tak, aby poskytovala prirodzenú priepustnosť svetla, efektívne využitie priestoru a maximálne súkromie.

Ideálne riešenie pre rodiny s deťmi, mladé páry či ľudí, ktorí hľadajú kludné bývanie mimo ruchu veľkomesta, no zároveň chcú mať všetko poruke.

• ÚŽITKOVÁ PLOCHA

Úžitková plocha každej jednotky predstavuje 105 m², čo poskytuje ideálny pomer medzi komfortom, praktickosťou a moderným životným štýlom.

Denná zóna s veľkými presklenými dverami smerom na terasu zabezpečí množstvo prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru po celý deň.

• POZEMOK

Každá bytová jednotka disponuje vlastným pozemkom o výmere 353 m².

• STAV NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť je novostavba v procese výstavby, čo kupujúcemu dáva možnosť zasiahnuť do finálnych úprav.

Na výber sú dve štádiá vyhotovenia:

- *HOLODOM – ideálne pre tých, ktorí si chcú zariadiť interiér podľa svojich predstáv a vytvoriť si jedinečný dizajn domova.*

- *ŠTANDARD – zahŕňa kvalitné interiérové prevedenie vrátane laminátových podláh, keramickej dlažby, interiérových a exteriérových dverí so zárubňami, sanity a okien (bez kuchynskej linky). Výber materiálov a farieb podľa vlastného vkusu.*

Celý pozemok bude oplotený a bude vyhotovený chodník aj zámková dlažba.

• INŽINIERSKE SIETE A VYBAVENIE

Každá bytová jednotka je vybavená modernými technológiami zameranými na úsporu energií a komfort:

- *tepelné čerpadlo – výrazne nízke mesačné náklady, ekologická prevádzka*
- *podlahové vykurovanie v celom byte – maximálny komfort a rovnomerné rozloženie tepla*
- *technická miestnosť – praktický úložný priestor a zázemie pre technológie*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- *priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a priamym vstupom na terasu*
- *hlavná spálňa s výstupom na terasu*
- *2x detská izba / pracovňa*
- *kúpeľňa s možnosťou vane alebo sprchového kúta + WC*
- *samostatné WC*
- *technická miestnosť*
- *slnečná terasa*

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- *tepelné čerpadlo – výrazná úspora na energiách*
- *podlahové kúrenie v celom byte*
- *možnosť výberu: holodom alebo štandard*
- *novostavba v procese výstavby – možnosť výberu farieb, materiálov a úprav*
- *vlasná výrivka*

- parkovacie miesta
- tichá lokalita, čisté prostredie, minimum tranzitnej dopravy
- ideálne riešenie pre rodiny, páry aj jednotlivcov

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Obec Horné Mýto je vyhľadávaným miestom pre tých, ktorí túžia po pokojnom vidieckom bývaní s výbornou dostupnosťou do mesta.

Ide o tichú a bezpečnú lokalitu, kde nepočuť ruch áut ani mestský hluk – len pokoj, priestor a čistý vzduch.

Vďaka strategickému umiestneniu sa do Dunajskej Stredy dostanete autom už v priebehu niekoľkých minút, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, zdravotnú starostlivosť, školy, služby, reštaurácie aj zábavu.

Horné Mýto ponúka príjemnú komunitnú atmosféru typickú pre menšie obce – susedské vzťahy, bezpečie, pokojné prostredie a dostatok zelene na prechádzky či odpočinok.

Túto lokalitu ocenia najmä rodiny s deťmi, ľudia, ktorí pracujú z domu, ale aj tí, ktorí chcú uniknúť zhonu mesta a nájsť miesto, kde môžu skutočne „vypnúť“.

Termín dokončenia

kolaudácia: 3. štvrtrok 2026 (3Q/2026)

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku

Bližšie informácie, prípadne termín obhliadky Vám rád poskytnem na tel. č. +421 948 334 567

Viac informácií nájdete na stránke: www.mytoresidence.sk

Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Masaryk, MBA

+421948334567

masaryk@starsreality.sk

