



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT LEVICE

113 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Karla Marxa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Pivnica:	áno	Celková plocha:	79 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY ponúka na predaj zaujímavý čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Karla Marxa v Leviciach.

Bytový dom je zateplený s výťahom. Byt sa nachádza na 1. vyvýšenom podlaží.

Dispozícia: obývacia izba, kuchyňa, spálňa, detská izba, chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. K bytu patrí 1 latková pivnica a polovica murovanej pivnice.

Úžitková plocha: 79 m²

Lokalita: Atraktívna lokalita v pešej dostupnosti centra mesta Levice. Veľmi obľúbená lokalita vhodná pre rodiny s deťmi, plná zelene. V blízkosti kompletná občianska vybavenosť: základná škola, materská škôlka, MHD, Sanat-zdravotné stredisko, obchody ako : Kaufland, Biedronka, Dituria...

Technický stav: čiastočná rekonštrukcia vykonaná dávnejšie. Byt je presvetlený, udržiavaný, s moderným riešením kuchynského rohu, s možnosťou prerobenia podľa vlastných predstáv. Byt je bez tiarch pripravený k okamžitému nasťahovaniu, k dispozícii je aj vypracovaný znalecký posudok z decembra 2025

Cena: 113 000,- EUR

V cene je zahrnuté: Provízia realitnej kancelárie zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti – prípravu rezervačnej a kúpnej zmluvy vrátane návrhu na vklad do katastra, úhradu správneho poplatku a zabezpečenie overenia podpisov u notára. V prípade záujmu vám radi sprostredkujeme aj nezávislé finančné poradenstvo, ktoré vám pomôže získať najvýhodnejšie podmienky hypotekárneho úveru podľa vašich individuálnych potrieb. Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Frederika Belanová
0949482002
belanova@starsreality.sk

