



Luxusný dvojpodlažný dom s bazénom, saunou a veľkou záhradou

627 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Žabí Majer
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	448 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	920 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, priestraný a nadštandardne riešený dvojpodlažný dom v obľúbenej a pokojnej lokalite Žabí Majer. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie komfortného mestského bývania s pocitom súkromia a relaxu v rodinnom dome.

Byt s úžitkovou plochou 448 m² disponuje premyslenou dispozíciou, ktorá zabezpečuje dostatok priestoru pre rodinný život aj reprezentatívne bývanie. K nehnuteľnosti prislúcha veľká záhrada o výmere 473 m² s vyvýšenými záhonmi, ideálna na oddych, pestovanie či trávenie času s rodinou.

Dispozícia:

Hlavný vstup do objektu vedie cez vstupnú predsieň. Z nej sa vstupuje do priestrannej obývacej izby prepojenej s jedálňou a následne do samostatnej kuchyne. Obývacia izba zároveň poskytuje vstup do chodby, ktorá prepája terasu a exkluzívnu bazénovú časť. Tá zahŕňa kúpeľňu s WC, saunu a technickú miestnosť – ideálne miesto na relax a regeneráciu.

Z chodby je ďalej prístup do pracovne a hlavnej spálne so šatníkom. Druhá chodba so schodiskom vedie na poschodie, kde sa nachádzajú dve samostatné izby, kúpeľňa a ďalšia spálňa.

Hlavné výhody:

súkromný bazén priamo v objekte

sauna pre maximálny komfort a relax

veľkorysá výmera domu aj záhrady

moderné a praktické dispozičné riešenie

terasa pre oddych a posedenie

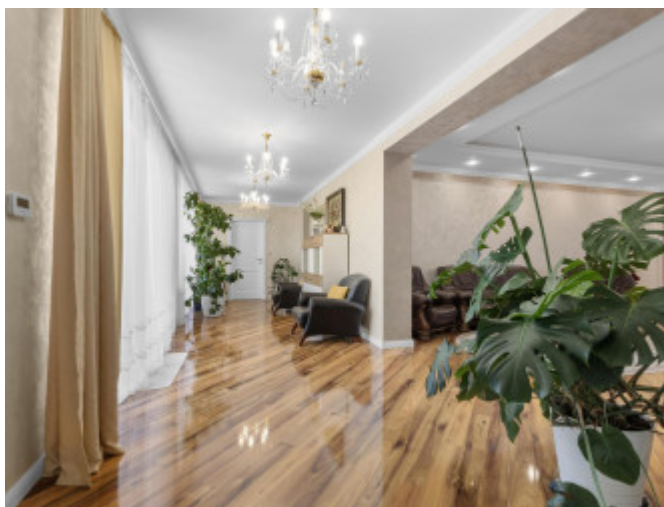
vyvýšené záhony pre záhradkárčenie

pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra

Lokalita - Žabí Majer:

Žabí Majer patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka svojej pokojnej atmosfére, množstvu zelene a zároveň výbornej dostupnosti do centra mesta. Lokalita ponúka ideálne podmienky pre rodinné bývanie - v blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody aj možnosti športového a rekreačného vyžitia. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchly presun do všetkých častí mesta.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá výnimočné bývanie s dôrazom na priestor, súkromie a komfort.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Erazmusová

Telefón:

0903771366

E-mail:

erazmusova@starsreality.sk

