



Rodinný dom na vidieku s veľkým pozemkom

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Ulica:	253
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4474 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	4474 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	184 m a 188 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Dielňa:	áno	Iné:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY ponúka na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Jatov, časť Kendereš.

DOM

- 4-izbový rodinný dom z roku 1950 (v roku 1970 pristavané ďalšie miestnosti)

- zastavaná plocha 141m²
- dispozícia domu - 4 priestrané izby, kúpeľňa, WC, špajza, povala
- garáž a dielňa za domom
- pripojený k inžinierskym sieťam: elektrina, plyn
- voda je riešená vlastnou studňou
- na pozemku sa nachádzajú 3 studne, z toho 2 vŕtané (hĺbka 20m), teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie zabezpečujú plynové Gamatky
- odpad je riešený do veľkej betónovej žumpy
- škridlová strecha
- vhodný na bývanie, prípadne na kompletnú rekonštrukciu

POZEMOK

- celková výmera pozemku je 4474m²,
- stavby na bývanie a zastavané plochy a nádvoria - 1006 m²
- záhrady - 3468 m²
- pozemok vhodný napr. na chov koní (oblúbené v okolí)
- rozmery: šírka 24m, dĺžka 184m a 188m

RELAX & VOĽNÝ ČAS

- Thermal Park Poľný Kesov - 12km - [odkaz](#)
- Wellness & Relax Palárikovo - 17km
- Thermal Park Diakovce - 19km - [odkaz](#)
- Termálne kúpalisko Podhájska - 34km - [odkaz](#)
- Airport Golf Club Šurany - 15km - [odkaz](#)
- Rybník Jatov - 4km - [odkaz](#)

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku

[Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky volajte kedykoľvek na tel. č. +421 908 719 920](#)

Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.

