



RODINNÝ DOM S POZEMKOM 1 905 m² V OBCI CHOČA



82 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Choča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	292 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	292 m ²	Celková plocha:	1905 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS REALITY ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej obci Choča, okres Zlaté Moravce.

Nehnuteľnosť sa rozprestiera na pozemku o celkovej výmere 1 905 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na bývanie, oddych, záhradkárčenie či hospodárske využitie.

Dom je v pôvodnom stave a ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej dispozícii a veľkosti pozemku predstavuje ideálny základ pre vytvorenie komfortného rodinného bývania v pokojnom vidieckom prostredí.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj rozsiahla hospodárska budova s úložnými a skladovými priestormi, ktorá poskytuje množstvo možností využitia - od dielne, cez skladovanie, až po hobby alebo drobné hospodárstvo.

Veľkou výhodou je kompletne napojenie na inžinierske siete vrátane elektriny, plynu a obecného vodovodu. Na pozemku sa zároveň nachádza aj vlastná studňa, ktorá môže slúžiť na zavlažovanie záhrady alebo ďalšie využitie.

Rozľahlý pozemok ponúka dostatok priestoru pre záhradu, ovocný sad, oddychovú zónu alebo ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa. V kombinácii s hospodárskym zázemím a pokojnou lokalitou ide o zaujímavú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom.

Lokalita

Obec Choča sa nachádza v okrese Zlaté Moravce a ponúka pokojné vidiecke bývanie v príjemnom prostredí Nitrianskeho kraja. Lokalita je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou, no zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti väčších miest.

Veľkou výhodou je výborné dopravné napojenie. Do krajského mesta Nitra sa dostanete približne za 20 minút jazdy autom a okresné mesto Zlaté Moravce je vzdialené približne 15 minút. Choča sa nachádza v blízkosti obce Beladice, kde sa nachádza napojenie na rýchlostnú cestu R1, zabezpečujúcu komfortné spojenie smerom na Nitru, Trnavu, Bratislavu, Zvolen či Banskú Bystricu.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť dostupná v okolitých obciach a mestách, pričom región ponúka množstvo možností na turistiku, cyklistiku a aktívny oddych v prírode.

Dohoda možná.

V cene bude zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Patrik Režoňa - 0905 820 249

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrik Režňa

0905820249

rezona@starsreality.sk

