



## DOMOV PRE VAŠU RODINU - RODINNÝ DOM V JACOVCIACH

252 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Topoľčany       |
| Obec:            | Jacovce         |
| Ulica:           | Májová          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                 |                    |
|------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:         | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Terasa:         | áno                |
| Plocha pozemku:  | 352 m <sup>2</sup>  | Garáž:          | áno                |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 260 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | čiastočne prerobený |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy si kúpite preto, že spĺňajú Vaše požiadavky.

Iné preto, že sa v nich od prvého momentu cítite dobre.

STARS Reality Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Jacovce, len niekoľko minút od mesta Topoľčany.

Dom, v ktorom sa spája veľkorysý priestor, príjemná atmosféra a technický stav, ktorý umožňuje novému majiteľovi bývať bez nutnosti rozsiahlych investícií. Potrebne riešiť iba zateplenie a fasádu.

Po otvorení vstupných dverí Vás privíta priestranná hala, z ktorej plynulo prejdete do jednotlivých miestností. Celý interiér pôsobí svetlo, vzdušne a harmonicky. Veľká kuchyňa s jedálňou prirodzene vytvára centrum rodinného života, zatiaľ čo obytné izby ponúkajú dostatok súkromia aj pohodlia.

Dom disponuje obytnou plochou približne 180 m<sup>2</sup> a jeho veľkým benefitom je kompletne podpivničené podlažie s výmerou približne 80 m<sup>2</sup>. Nájdete tu technické zázemie, skladové priestory aj praktickú

*letnú kuchyňu s pieckou, ktorá rozširuje možnosti využitia počas celého roka.*

*Príjemným miestom na oddych je vyvýšená terasa orientovaná do dvora a balkón, ktoré vytvárajú ideálny priestor na rannú kávu, rodinné posedenia či pokojné letné večery.*

*Dom prešiel viacerými významnými obnovami. Nová strecha, modernizované vykurovanie a kompletne inžinierske siete prinášajú novému majiteľovi istotu aj komfort. Veľkou výhodou je tiež predaj vrátane zariadenia, takže nový majiteľ môže dom využívať prakticky okamžite.*

#### *Lokalita*

*Jacovce patria medzi vyhľadávané obce v bezprostrednej blízkosti Topolčian. Ponúkajú pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemným prostredím pre každodenný život. Výhodou je rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy smerom na Topolčany, Partizánske aj Nitru.*

*Niektoré domy ponúkajú priestor.*

*Tento ponúka miesto, kde sa bude dobre žiť.*

*Ak hľadáte nehnuteľnosť, v ktorej sa spája komfort, priestor a príjemná atmosféra, radi Vás privítame na osobnej obhliadke.*

*Cena: 252 000€*

*Dohoda možná.*

*V cene bude zahrnuté:*

*Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.*

*Patrik Režoňa - 0905 820 249*

*Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Patrik Režoňa**

**0905820249**

**rezona@starsreality.sk**

