



Predaj 2-izbový byt vedľa CITY PARK Rovinka

145 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	33 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²
Zastavaná plocha:	33 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj prakticky riešený menší 2-izbový byt v rezidenčnom projekte Rovinka Residence na Hlavnej ulici, v lokalite pri Urban Fitness a City Park Rovinka.

Byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako je zobrazený na fotografiách, a je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom.

Rozloha bytu je 33 m². Vďaka výborne riešenej dispozícii ponúka komfort bývania porovnateľný s menším 2-izbovým bytom. Každý meter štvorcový je pritom využitý maximálne efektívne.

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, mladý pár alebo investora hľadajúceho nehnuteľnosť s dobrým potenciálom prenájmu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Rozloha bytu: 33 m²
- Podlažie: 1
- Stav: staršia novostavba

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- Vstupná predsieň
- Obývacia izba spojená s kuchyňou
- Samostatná spálňa
- Kúpeľňa s WC

VÝHODY BYTU

- Veľmi dobré dispozičné riešenie
- Svetlý a vzdušný interiér
- Samostatná spálňa
- Výborná dostupnosť do Bratislavy
- Vhodný na bývanie aj ako investícia na prenájom

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku

Bližšie informácie, prípadne termín obhliadky Vám rád poskytnem na tel. č. 0948 334 567





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Masaryk, MBA

+421948334567

masaryk@starsreality.sk

