



MODERNÉ BÝVANIE VO VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE NITRY



110 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Celková plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	20 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte štartovacie bývanie vo výbornej lokalite alebo investičnú nehnuteľnosť s potenciálom dlhodobého prenájmu, táto ponuka by určite nemala uniknúť Vašej pozornosti.

Spoločnosť STARS Reality Vám ponúka na predaj zrekonštruovanú garsónku s výmerou 20 m², nachádzajúcu sa na Ďurčanského ulici v Nitre, na 1. poschodí bytového domu.

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zrealizovaná nová kuchynská linka, nové podlahy, nové stierky, čerstvá maľovka a osadené bezpečnostné vstupné dvere. Kúpeľňa zostala v zachovalom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť prispôsobiť si ju podľa vlastných predstáv.

K bytu prislúcha pivnica s výmerou 3 m², ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Bytový dom prešiel čiastočnou obnovou, boli vymenené stúpačky a v najbližšom období je plánovaná realizácia nového výťahu, čo prispeje k vyššiemu komfortu bývania aj zvýšeniu hodnoty nehnuteľnosti.

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je práve jej poloha. Ďurčanského ulica patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality v Nitre a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekárne, zastávky MHD, športoviská, množstvo zelene aj obchodné centrum Centro Nitra. Výborná dostupnosť do centra mesta robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie.

Táto nehnuteľnosť je vhodnou voľbou pre jednotlivca alebo mladý pár, zároveň predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom dlhodobého prenájmu práve vďaka svojej lokalite a nízkym prevádzkovým nákladom.

Cena: 110 000€ - Dohoda na cene možná.

V cene bude zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Patrik Režoňa - 0905 820 249

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrik Režňa

0905820249

rezona@starsreality.sk

