



Novostavba 2-izb. byt v centre obce Dvory nad Žitavou

99 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe, situovaný v centre obce Dvory nad Žitavou, len 5 min. autom od Nových Zámkov.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU:

Vstupná chodba: priestranná skriňa so zrkadlom a komoda poskytujúca dostatok úložného priestoru.

Obývacia izba: pohodlná rohová sedačka, obývacia stena, TV a príjemné dekoračné doplnky.

Kuchyňa: nová kuchynská linka, vybavená zabudovanou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu digestorom, drezom a jedálenským posedením.

Spálňa: manželská posteľ s kvalitnými matracmi, samostatná komoda.

Kúpeľňa: sprchovací kút, umývadlo so zrkadlom, nová automatická práčka, bojler na ohrev vody.

Samostatné WC: oddelená toaleta s vlastným umývadielkom.

PARKOVANIE:

Možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie v uzamykatelnom dvore a bránou na diaľkové ovládanie.

ÚLOŽNÉ PRIESTORY A PIVNICE:

K bytu prislúchajú nadštandardné úložné priestory – vlastná pivničná kobka 2 m² ideálna na

uskladnenie menších vecí a veľká samostatná pivnica/nebytový priestor s výmerou až 27 m², ktorú využijete ako priestranný sklad, dielňu či priestor na bicykle a sezónne vybavenie.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Byt sa nachádza v priamom centre obce Dvory nad Žitavou, vďaka čomu máte kompletnú občiansku vybavenosť **na pešo do pár minút**:

Zdravotná starostlivosť: Poliklinika / zdravotné stredisko priamo v obci a lekáreň.

Obchody a služby: Supermarket COOP Jednota Tempo, potraviny, pošta, bankomaty, kaderníctvo a ďalšie lokálne prevádzky.

Gastro: Reštaurácie, kaviarne a miestne pizzerie s ponukou denného menu.

Školstvo a úrady: Obecný úrad, základná škola (SJL / MJL) aj materská škola.

Doprava: Rýchly dojazd do Nových Zámkov (len 5 min. autom) a dobré autobusové aj vlakové spojenie.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

- ✓ Novostavba o výmere 48 m²
- ✓ Správa bytu len 35 Eur/mesačne
- ✓ Kompletne zariadený – stačí sa len nastahovať
- ✓ Nadštandardná pivnica/nebytový priestor 27 m² v cene bytu
- ✓ Praktická dispozícia s dostatkom úložného priestoru
- ✓ Možnosť dokúpenia vyhradeného parkovacieho miesta v uzavretom dvore
- ✓ Pokojné bývanie v centre obce s kompletnou občianskou vybavenosťou

Bližšie informácie, prípadne termín obhliadky Vám rád poskytnem na tel. č. +421 948 334 567





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Masaryk, MBA

+421948334567

masaryk@starsreality.sk

