



## Predaj 3-izbového bytu v srdci Polonín

43 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Snina          |
| Obec:            | Ulič           |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                    |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 65 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | čiastočne prerobný |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 65 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt v obci Ulič – pokojné bývanie v srdci Polonín

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 65 m<sup>2</sup> + pivnica 4 m<sup>2</sup>, situovaný na prízemí bytového domu v obci Ulič. Byt je vo veľmi dobrom technickom stave a je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozične pozostáva z priestrannej chodby, obývacej izby, dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha pivnica.

Byt prešiel rekonštrukciou – má plastové okná, murované jadro, nové bezpečnostné vstupné dvere, nové interiérové dvere, stierky, plávajúce podlahy v izbách a keramickú dlažbu na chodbe. Praktické úložné priestory zabezpečujú vstavané skrine na chodbe a v spálni. Súčasťou predaja je aj nábytok v obývacej izbe.

Obec Ulič sa nachádza v krásnom prostredí Národného parku Poloniny a ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je vhodný na trvalé bývanie, rekreáciu aj ako investícia.

## *Základné informácie*

*3-izbový byt*

*Výmera: 65 m<sup>2</sup> + pivnica 4 m<sup>2</sup>*

*Prízemie*

*Plastové okná*

*Murované jadro*

*Vstavané skrine*

*Predaj vrátane nábytku v obývacej izbe*

*Cena: 43 000 €*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Michaela Petruňová**  
**0911 622 731**

E-mail:

***[petrunova@starsreality.sk](mailto:petrunova@starsreality.sk)***

