



ZÁHRADA POD ŽIBRICOU – 385 m² | STUDŇA | ELEKTRINA | 10 MIN. OD NITRY



27 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štitáre
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	385 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	385 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradu s výmerou 385 m², situovanú na juhovýchodnom úpätí Žibrice, v krásnom a pokojnom prostredí neďaleko cesty medzi obcami Štitáre, Kolíňany a Žirany.

Je to miesto pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a únik od mesta, no zároveň chcú zostať v bezprostrednej blízkosti Nitry.

Základné informácie:

výmera pozemku 385 m²

vlastná studňa

elektrina sa nachádza priamo pri pozemku

približne 10 minút autom z Nitry

približne 5 minút pešo k najbližšej autobusovej zastávke

približne 5 minút bicyklom k najbližšiemu obchodu

súčasťou pozemku je aj maringotka pred vstupom

□ *Záhrada s príbehom*

Na pozemku rastú dve hrušky so starou, sladkou a šťavnatou odrodou, červené aj žlté ringloty, mišpuľa, jabloň, figa a černice.

Záhrada bola počas vlastníctva udržiavaná veľmi šetrne. Nebola používaná chémia ani umelé hnojivá, tráva bola kosená prevažne ručne, nepravidelne a mozaikovito – s ohľadom na prirodzenú biodiverzitu.

Občas sa tu dosievala zmes pôvodných lúčnych kvetov, ktoré priťahovali motýle a ďalší hmyz. Výsledkom je príjemné prírodné prostredie, kde si môžete jednoducho ľahnúť do trávy, vychutnať slnko, ticho a vtáčí spev.

□ *Miesto, kde si môžete vytvoriť vlastný sen*

Pozemok ponúka priestor na oddych, záhradkárčenie, pestovanie ovocia či vytvorenie vlastného miesta na relax. Doterajší majitelia doň zasahovali len minimálne, takže nový majiteľ si ho môže pretvoriť podľa vlastných predstáv a potrieb.

□ *Príroda a výlety priamo za záhradou*

Lokalita je ideálna aj pre milovníkov turistiky a cyklistiky. Zo záhrady môžete vyraziť na objavné výlety po okolitých viniciach a krásnej zvlnenej krajine pod Tribečom.

V blízkom okolí nájdete:

lúky s poniklecmi, ktoré na jar vytvárajú nádhernú scenériu,

krásne výhľady z Vápenníka a prírodnej rezervácie pod Žibricou,

unikátnu Zvislú jaskyňu,

Veveričiu baňu,

cyklotrasy mimo rušných ciest,

jazerá nad Jelencom – pohodovým rodinným tempom približne 30 minút na bicykli,

zrúcaninu hradu Gýmeš – približne hodina bicyklom.

Záhrada pod Žibricou je miesto, kde nemusíte nič komplikovať. Stačí prísť, spomaliť a užívať si prírodu. A ak máte vlastnú predstavu, ako by takéto miesto malo vyzeráť, máte tu priestor vytvoriť si ho podľa seba.

□ *Výborná dostupnosť z Nitry + krásne prírodné prostredie + studňa + elektrina pri pozemku.*

Cena: 27.000 €

□ *V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Uchytlová

0915985558

uchytlova@starsreality.sk

