



3-izbový byt s loggiou na sídlisku Klokočina – Nitra

145 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Murániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	61 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 61 m², nachádzajúci sa na Murániho ulici na sídlisku Klokočina v Nitre.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. V byte sú už vymenené plastové okná, ostatné časti bytu ponúkajú priestor na rekonštrukciu a modernizáciu podľa individuálnych potrieb a vkusu. Fotografie kuchyne a chodby sú vizualizácie.

Bytový dom

Bytový dom prešiel dôležitými úpravami: je **zateplený**, má **vymenené stúpačky**,

vymenené plastové okná v byte prispievajú k lepšiemu komfortu bývania.

K bytu prislúcha pivnica a loggia, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych či posedenie.

Pre koho je byt vhodný?

*Byt je vhodný pre tých, ktorí hľadajú 3-izbové bývanie v **dobre dostupnej lokalite Nitry** a zároveň chcú mať možnosť zrekonštruovať si interiér podľa vlastných predstáv.*

Veľkou výhodou je praktická výmera 61 m², tri samostatné izby, loggia, pivnica a zrekonštruovaný bytový dom.

Lokalita Klokočina ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra Nitry. V okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné služby, zastávky MHD a ďalšia občianska vybavenosť.

Ak hľadáte byt, ktorý si môžete pretvoriť na moderné bývanie podľa vlastných predstáv, tento 3-izbový byt na Murániho ulici môže byť tou správnou voľbou.

Cena: 145 000,- EUR

V cene je zahrnuté:

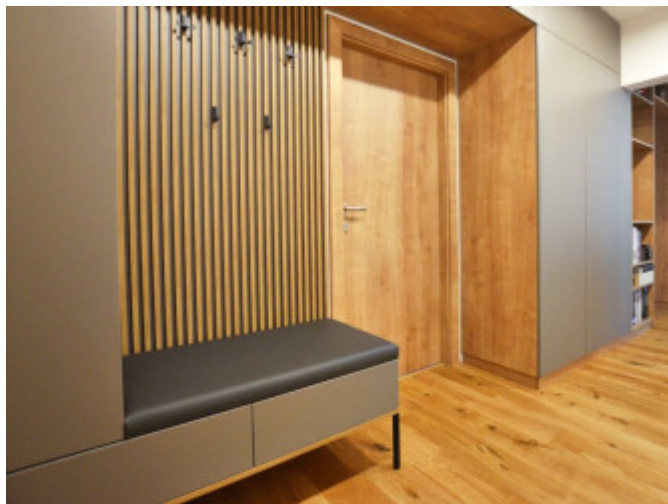
Provízia realitnej kancelárie zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti - prípravu rezervačnej a kúpnej zmluvy vrátane návrhu na vklad do katastra, úhradu správneho poplatku a zabezpečenie overenia podpisov u notára. V prípade záujmu vám radi sprostredkujeme aj nezávislé finančné poradenstvo, ktoré vám pomôže získať najvýhodnejšie podmienky hypotekárneho úveru podľa vašich individuálnych potrieb. Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.

V prípade záujmu

Kontakt: Jana Lenčేశová

Mobil: 0948364104





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Lenčesová

0948364104

lencesova@starsreality.sk

