3-izbový byt s loggiou na sídlisku Klokočina – Nitra



138 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Murániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	61 m^2
Stav:	pôvodný stav
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Celková plocha:	61 m^2
Vykurovanie - centrálne:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 61 m², nachádzajúci sa na Murániho ulici na sídlisku Klokočina v Nitre.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. V byte sú už vymenené plastové okná, ostatné časti bytu ponúkajú priestor na rekonštrukciu a modernizáciu podľa individuálnych potrieb a vkusu. Fotografie : vizualizácia .

Bytový dom

*Bytový dom prešiel dôležitými úpravami: je **zateplený**,má **vymenené stúpačky,***

vymenené plastové okná v byte prispievajú k lepšiemu komfortu bývania.

K bytu prislúcha pivnica a loggia, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych či posedenie.

Pre koho je byt vhodný?

Byt je vhodný pre tých, ktorí hľadajú 3-izbové bývanie v ***dobre dostupnej lokalite Nitry*** *a zároveň chcú mať možnosť zrekonštruovať si interiér podľa vlastných predstáv.*

Veľkou výhodou je praktická výmera 61 m², tri samostatné izby, loggia, pivnica a zrekonštruovaný bytový dom.

*L****okalita Klokočina ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra Nitry.*** *V okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné služby, zastávky MHD a ďalšia občianska vybavenosť.*

Ak hľadáte byt, ktorý si môžete pretvoriť na moderné bývanie podľa vlastných predstáv, tento 3-izbový byt na Murániho ulici môže byť tou správnou voľbou.

Cena: 145 000,- EUR

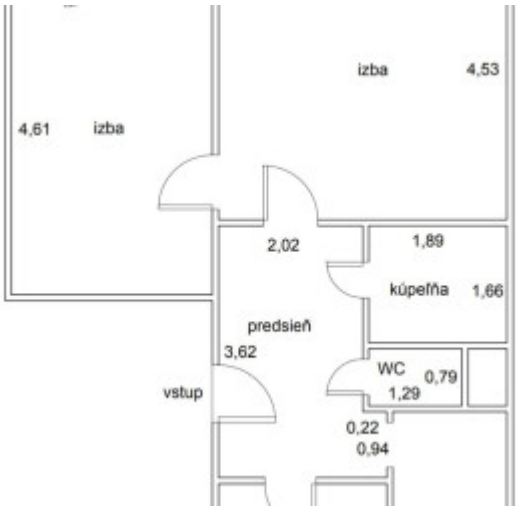
V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti – prípravu rezervačnej a kúpnej zmluvy vrátane návrhu na vklad do katastra, úhradu správneho poplatku a zabezpečenie overenia podpisov u notára. V prípade záujmu vám radi sprostredkujeme aj nezávislé finančné poradenstvo, ktoré vám pomôže získať najvýhodnejšie podmienky hypotekárneho úveru podľa vašich individuálnych potrieb. Popis nehnuteľnosti a použité fotografie sú chránené autorskými právami spoločnosti STARS REALITY s.r.o. Ich ďalšie šírenie alebo použitie bez súhlasu spoločnosti nie je povolené.

V prípade záujmu

Kontakt: Jana Lenčéšová

Mobil: 0948364104







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Uchytilová***
Telefón: ***0915985558***
E-mail: ***uchytilova@starsreality.sk***