



## Novostavba 2-izb bytu s nádherným výhľadom

225 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Dunajská Lužná    |
| Ulica:           | Orechová          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 50 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | novostavba        |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 50 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 2-izb. byt v novostavbe, na ul. Orechová v Dunajskej Lužnej. Byt sa nachádza na 2.nadzemnom podlaží v komfortnom bytovom dome len s 3. bytovými jednotkami.

#### Informácie o byte:

- nábytok na mieru
- výmera 50 m<sup>2</sup>
- loggia
- súkromie a krásny výhľad
- kúpeľňa so všetkým vybavením
- podlahové kúrenie
- kobka pri byte
- výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

#### Parkovanie:

K bytu je možné si dokúpiť vonkajšie parkovacie státie.

*V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:*

- kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti
- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku

*Bližšie informácie, prípadne termín obhliadky Vám rád poskytnem na tel. č. +421 948 334 567*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Pavol Masaryk, MBA**  
**+421948334567**  
**masaryk@starsreality.sk**

