



ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE SNINY

127 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v atraktívnej lokalite priamo v centre mesta Snina, na ulici 1. mája.

Byt s úžitkovou plochou 73 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novou strechou a výťahom od prízemia. Vďaka svojej polohe ponúka krásny výhľad, dostatok súkromia a zároveň výbornú dostupnosť všetkých služieb.

□ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na kvalitné materiály a praktické využitie priestoru.

V byte boli zrekonštruované:

elektroinštalácia a vodovodné rozvody

murované bytové jadro

kúpeľňa a toaleta

stierky a podlahy

interiérové dvere a obložkové zárubne

plastové okná

vstupné bezpečnostné dvere ADLO

Kuchyňa je vybavená drezom a batériou švajčiarskej značky FRANKE. V kúpeľni sú použité kvalitné batérie Hansgrohe a WC systém GEBERIT.

Veľkým benefitom bytu je množstvo úložného priestoru – veľké vstavané skrine sa nachádzajú na chodbe, v spálni aj v detskej izbe.

☐ DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z:

vstupnej chodby

obývacej izby

spálne

detskej izby

kuchyne

priestrannej kúpeľne s WC

loggie

Loggia je prístupná zo spálne a poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či večerný oddych.

Byt je možné kúpiť aj kompletne so zariadením, čo predstavuje výhodu pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť pripravenú na okamžité bývanie.

☐ BYTOVÝ DOM

zateplený bytový dom

nová strecha

výťah od prízemí

byt na najvyššom, 8. poschodí

Orientácia bytu: J/S

Mesačné náklady: 179 € / 2 osoby

☐ VÝBORNÁ LOKALITA – CENTRUM SNINY

Jednou z najväčších výhod nehnuteľnosti je jej poloha.

Do centra mesta sa dostanete približne za 5 minút pešo. V bezprostrednom okolí máte kompletnú

občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, poštu, nákupné strediská, autobusovú aj železničnú stanicu a oddychové zóny.

Nemusíte tak každodenne využívať auto – veľká časť služieb a občianskej vybavenosti je dostupná pohodlne pešo.

□ CENA: 127.000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis.

Kúpu je možné financovať z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Výhodou pre financovanie je znalecký posudok z 08/2026, podľa ktorého bol byt znalcom ohodnotený na 127 000 €.

♥ BYT, KTORÝ STOJÍ ZA POZORNOSŤ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Uchytlová

0915985558

uchytlova@starsreality.sk

