



EXKLUZÍVNE BÝVANIE VO VILADOMOCH MOTÝLIK



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Záhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	163.79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	163.79 m ²	Celková plocha:	163.79 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj výnimočný 4-izbový byt vo vyhľadávanom rezidenčnom projekte Viladomy Motýlik v Moste pri Bratislave.

Táto nehnuteľnosť osloví klienta, ktorý hľadá komfort, veľkorysý priestor, súkromie a pokojné rodinné bývanie v bezprostrednej blízkosti Bratislavy. Byt ponúka nadštandardnú výmeru, praktickú dispozíciu, dve priestranné terasy a príjemnú atmosféru domova, do ktorého sa môžete nasťahovať bez potreby ďalších investícií.

Nachádza sa na 2. poschodí tehlového viladomu a jeho celková výmera predstavuje 163,79 m², vrátane dvoch terás s výmerou 18,06 m² a 28,30 m².

PRIESTRANNOŠŤ, SVETLO A PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA

Interiér bytu pôsobí vzdušne, moderne a harmonicky. Veľkorysá dispozícia ponúka dostatok priestoru pre komfortný rodinný život, pričom jednotlivé miestnosti poskytujú aj široké možnosti individuálneho zariadenia.

Po vstupe do bytu sa nachádza veľkorysá vstupná chodba s komodami a množstvom úložného priestoru. Po ľavej strane sú situované dve izby – jedna je vybavená vstavanou skriňou a komodou, druhá ponúka čistý priestor, ktorý si nový majiteľ môže prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Oproti vstupu sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa s vaňou.

Dominantou dennej časti je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára prirodzené centrum spoločenského života. Kuchyňa je vybavená elegantnou lesklou bielou kuchynskou linkou, ktorá interiéru dodáva čistý a nadčasový charakter.

SÚKROMNÁ NOČNÁ ZÓNA A DVE TERASY

Na druhom podlaží sa nachádza hlavná spálňa, ktorá disponuje vlastným vstupom na útulnú terasu s výmerou 18,06 m² – ideálne miesto na rannú kávu či chvíľu oddychu.

Priamo oproti schodisku je situované samostatné WC a vedľa neho praktický šatník. Priestranná chodba zároveň ponúka možnosť vytvorenia komfortného pracovného alebo študijného kúta.

Najväčším benefitom horného podlažia je veľkorysá terasa s výmerou 28,30 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie príjemnej exteriérovej zóny pre relax, posedenie s rodinou či priateľmi. Súčasťou terasy je aj záhradný domček, ktorý ponúka praktický úložný priestor.

Komfort počas celého roka dopĺňajú dve klimatizačné jednotky – jedna v obývacej izbe a druhá v spálni.

Byt je vybavený kvalitnými bezpečnostnými dverami Sherlock, optickým internetovým pripojením a k nehnuteľnosti prislúchajú dve parkovacie státia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Lokalita: Záhradná ulica, Most pri Bratislave

Typ: 4-izbový byt

Poschodie: 2/2

Celková výmera: 163,79 m²

Interiér: 111,73 m²

Terasa: 18,06 m²

Terasa: 28,30 m²

Počet parkovacích státí: 2

Kúpeľňa: vaňa

WC: 2 × samostatné WC

Klimatizácia: 2 ×

Internet: optické pripojenie

Mesačné náklady: 120 EUR

Bezpečnostné dvere: Sherlock

DISPOZIČNÉ A ÚŽITKOVÉ VÝMERY

Závetrie: 5,70 m²

Chodba: 16,66 m²

Hlavná spálňa: 13,57 m²

Izba: 12,44 m²

Kúpeľňa: 4,64 m²

WC: 1,54 m²

Obývacia izba + kuchyňa: 27,23 m²

Hala: 12,08 m²

Pracovňa: 17,52 m²

Terasa: 18,06 m²

Terasa: 28,30 m²

Sklad: 4,51 m²

WC: 1,54 m²

MOST PRI BRATISLAVE – POKOJ V BLÍZKOSTI MESTA

Most pri Bratislave patrí medzi vyhľadávané lokality pre pokojné rodinné bývanie v dosahu hlavného mesta. Kombinuje príjemnú atmosféru obce, dostatok zelene a praktickú občiansku vybavenosť s pohodlnou dostupnosťou do Bratislavy.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviareň, materská a základná škola, detské ihriská či športoviská. Lokalita tak poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život a zároveň ponúka možnosť uniknúť od ruchu veľkomesta.

Tento byt predstavuje atraktívnu kombináciu veľkorysého priestoru, komfortu, súkromia a príjemného rodinného bývania s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Antónia Flickingerová

0903999987

flickingerova@starsreality.sk

