



Na predaj: útulný kompletne zariadený 2-izbový byt vo Vrakuni

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Vážska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-izbový byt vo Vrakuni, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať

Hľadáte byt, ktorý si nemusíte mesiace prerábať, zháňať nábytok a riešiť ďalšie investície? Tento 2-izbový byt na Vážskej ulici vo Vrakuni sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie.

Nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží a ponúka príjemných 52 m² s praktickou dispozíciou, v ktorej má každá miestnosť svoje miesto.

Čo vás tu čaká?

52 m²

2 samostatné nepriechodné izby

obývacia izba

samostatná spálňa

oddelená kuchyňa

kúpeľňa s vaňou

samostatné WC

priestranná vstupná chodba

kompletne zariadený
pivnica
nadzemné podlažie
bez balkóna
bezproblémové parkovanie v okolí

Velkou výhodou je práve praktická dispozícia so samostatnou obývačkou a spálňou. Byt tak môže dobre fungovať nielen pre jednotlivca či pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

A keďže sa predáva zariadený, nový majiteľ nemusí riešiť ďalšie veľké náklady spojené so zariadením. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

Všetko potrebné máte na dosah

Byt sa nachádza v pokojnej časti Vrakune na Vážskej ulici. V okolí nájdete množstvo obchodov, služieb, reštaurácií aj možností na oddych.

V pešej dostupnosti sú napríklad Tesco, Lidl, Kaufland, Billa či OC Hron.

Ak radi trávite čas vonku, oceníte blízkosť lesoparku a hrádze, ktoré ponúkajú priestor na prechádzky, bicykel alebo jednoducho oddych mimo ruchu mesta.

O pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy sa stará MHD – zastávka Čiližská je v blízkosti a k dispozícii sú viaceré autobusové linky. Výhodou je tiež blízka vlaková zastávka Vrakuňa.

Pre koho môže byť tento byt ideálny?

Pre pár, ktorý hľadá praktické bývanie bez nutnosti rekonštrukcie a zariadenia.

Pre jednotlivca, ktorý chce mať samostatnú spálňu a zároveň príjemný denný priestor.

Pre investora, ktorý hľadá byt pripravený na prenájom bez potreby ďalších výrazných investícií.

Cena: 189 000 €

Ak hľadáte útulný 2-izbový byt, ktorý je zariadený, prakticky dispozične riešený a pripravený na okamžité bývanie, prídte sa pozrieť osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Erazmusová

Telefón:

0903771366

E-mail:

erazmusova@starsreality.sk

