



Moderné bývanie s vlastnou terasou: 2-izbový byt v Nitre



700 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	32 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STARS Reality ponúka na prenájom 2-izbový byt s vlastnou terasou na Hornostavskej ulici v Nitre. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu s výťahom. Jeho veľkou výhodou je vlastná terasa, ktorá poskytuje priestor na oddych, rannú kávu či príjemné posedenie na čerstvom vzduchu. K bytu prislúcha aj vlastná pivnica situovaná v suteréne bytového domu a vlastné parkovacie miesto.

Byt:

Úžitková plocha: 41 m²

Pivnica: 2 m²

Vlastná terasa: 32 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Z bytu je zároveň prístup na vlastnú terasu, ktorá rozširuje možnosti využitia priestoru a prináša príjemný benefit každodenného bývania.

Vybavenie:

Nehnutelnosť sa prenajíma zariadená ako na fotografiách. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s dostatočným úložným priestorom a spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická varná doska a digestor). Súčasťou zariadenia je aj jedálenský stôl so 4 stoličkami, sedačka, skriňa a vybavenie vstupnej chodby.

Lokalita:

Byt sa nachádza na Hornostavskej ulici v Nitre, v modernej a čoraz vyhľadávanejšej lokalite Mlynárce. Táto časť mesta ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Nitry aj na mestský obchvat, čo oceníte pri každodennom dochádzaní do práce.

V okolí sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD, detské ihriská, športoviská a ďalšie služby potrebné na pohodlný každodenný život. Výhodou je aj množstvo zelene a možnosť tráviť voľný čas vonku. Vlastná terasa navyše poskytuje súkromný priestor na relax priamo pri byte.

Lokalita je vhodná najmä pre jednotlivcov a páry, ktorí hľadajú praktické bývanie s dobrou dostupnosťou a ocenia aj vlastný vonkajší priestor.

Cena:

700 €/mesiac + elektrina a internet. Ostatné preddavky hradí majiteľ.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 700 € a dvojmesačný depozit vo výške 1 400 €.

Byt bude voľný od 01.12.2026, pričom obhliadku je možné absolvovať už v novembri.

V cene je zahrnuté:

Právny servis - vypracovanie nájomnej zmluvy a preberacieho protokolu.

Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Patrik Režoňa - 0905 820 249

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrik Režoňa

0905820249

rezona@starsreality.sk

