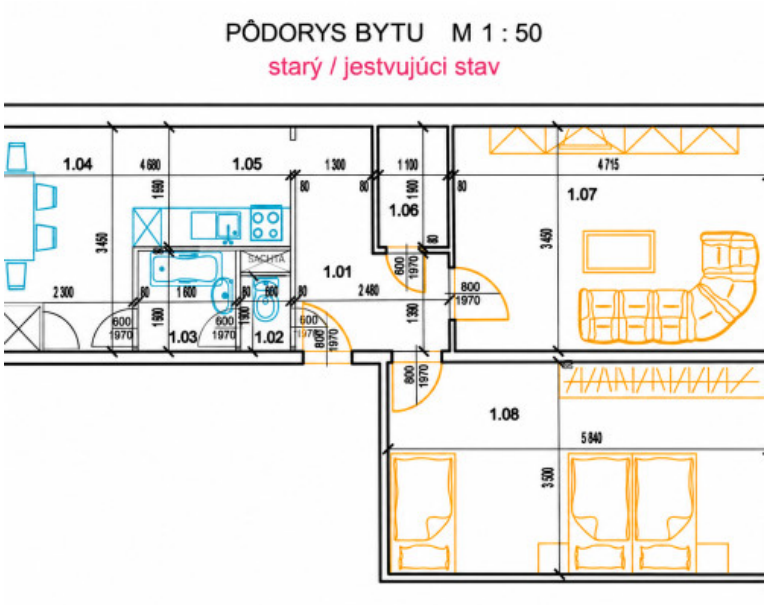


VEĽKOMETRÁŽNY 2-IZBOVÝ BYT S POTENCIÁLOM 3 IZIEB 65 m² SNINA



80 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*65 m²*
Úžitková plocha:	*65 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VEĽKOMETRÁŽNY 2-IZBOVÝ BYT S POTENCIÁLOM 3 IZIEB | 65 m² | SNINA – KUKUČÍNOVA

Hľadáte vlastné bývanie s dostatkom priestoru, ktoré si môžete prispôsobiť podľa svojich predstáv? Alebo zvažujete investíciu do nehnuteľnosti s potenciálom?

Ponúkame na predaj veľkometrážny 2-izbový byt s výmerou 65 m², situovaný na Kukučínovej ulici v Snine, v obľúbenej lokalite blízko centra mesta a zároveň obklopenej zeleňou.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ktorý je zateplený a disponuje výťahom od prízemia. Vďaka umiestneniu vo vnútornej časti bytového domu je byt príjemne teplý. K dispozícii je aj možnosť využitia balkóna na medziposchodí.

Základné informácie:

výmera bytu: 65 m² (vrátane pivnice s výmerou približne 2 m²)

2-izbový byt

poschodie

zateplený bytový dom

výťah od prízemia

plastové okná

kúpeľňa po rekonštrukcii

byt je čiastočne rekonštruovaný

možnosť využitia balkóna na medziposchodí

Priestor a možnosti

Veľkorysá výmera bytu ponúka zaujímavé možnosti úpravy dispozície. Pri vhodnom dispozičnom riešení je možné byt prerobiť na plnohodnotný 3-izbový byt, čím vznikne praktické bývanie vhodné napríklad pre rodinu s deťmi.

Nový majiteľ tak získava nielen priestranný byt, ale aj možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných potrieb a predstáv.

Vyhľadávaná lokalita

Kukučínova ulica patrí medzi obľúbené lokality Sniny. Okolie ponúka dostatok zelene a zároveň výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, reštaurácie, služby, kúpalisko a centrum mesta.

Byt je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú dostupné vlastné bývanie s možnosťou modernizácie, ale aj pre investorov, ktorí ocenia jeho veľkú výmeru, lokalitu a potenciál zvýšenia hodnoty po rekonštrukcii.

V prípade záujmu vám radi zabezpečíme obhliadku a pomôžeme aj so sprostredkovaním hypotekárneho financovania.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Uchytilová***
Telefón: ***0915985558***
E-mail: ***uchytilova@starsreality.sk***